

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

képviseli: Borkai Zsolt polgármester

adószáma: 15735595-2-08

számlaszáma: 11737007-15466004-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Önkormányzat Megrendelő**”),

GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt

székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.

képviseli: Sági Géza Elnök-vezérigazgató

adószáma: 11693062-2-08

számlaszáma: OTP 11737007-20735216

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Győr- Szol Zrt. Megrendelő**”),

(a továbbiakban együttesen „**Megrendelők**”)

másrészről:

TÉSZER Technológiai és Épületgépészeti Szerelő Kft.

székhelye: 9028 Győr, Fehérvári út 191.

képviseli: Horváth Sámuel ügyvezető

adószám: 10369452-2-08

számlaszám: ERSTE Bank 11996602-03207361

építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A23020

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelők a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytattak le "Győr, Mónus I. utcai szekunder távhővezeték kiváltása primer távhővezetésekre, valamint a Mónus I. utcai bölcsőde és óvoda blokkhőközpont kivitelezési munkáinak elvégzése " tárgyban. Az eljárás nyertes a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az Önkormányzat Megrendelő, mint Megrendelő képviselőjében eljáró ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelők megrendelik, Vállalkozó pedig elvállalja

- Győr, Mónus I. utcai szekunder távhővezeték kiváltását primer távhővezetésekre, valamint
- a Mónus I. utcai bölcsőde és óvoda blokkhőközpont kivitelezési munkáinak elvégzését.

- 1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelők által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszíni ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelőkkel együttműködni, a Megrendelőkkel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó:	35.513.143,- Ft
2.1.2. 27% ÁFA:	9.588.549,- Ft
2.1.3. Bruttó:	45.101.692,- Ft
2.1.4. Nettó tartalékkeret:	1.775.657,- Ft
2.1.5. Tartalékkeret ÁFA:	479.427,- Ft
2.1.6. Bruttó	2.255.084,- Ft

2.1.7. (2.1.3.+2.1.6)

Mindösszesen: 47.356.776,- Ft

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFÁ-val számolt bruttó összeg.

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFÁ-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj Megrendelők között az alábbiak szerint oszlik meg:
 - Önkormányzat Megrendelőt terhelő rész összege bruttó 14.078.709,- Ft;
 - Győr-Szol Zrt. Megrendelőt terhelő rész összege bruttó 31.022.983,- Ft.+ az elszámolt tartalékkeret összege
- 2.3. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra.
- 2.4. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségekből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelők is egyetértenek, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.5. A vállalkozói díj (2.1.7.) tartalmazza a tartalékkeret (2.1.4.) összegét, amely a nettó vállalkozói díj (2.1.1.) 5%-a.
- 2.6. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, azon munka esetében, amely az ajánlati dokumentációban nem szereplő munkarész. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása a végszámlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges, melynek kifizetése a Győr-Szol Zrt. Megrendelőt terheli.
- 2.7. Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel a tartalékkeret felhasználására előírt 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, amely munkák esetében az árajánlati költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles tételenként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját, csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti. Az egységárak képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125. § (9) bekezdésére, amely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 2.1.6. pontjában megjelölt összeget.
- 2.8. A jelen szerződés 2.5. és 2.6. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó a Megrendelővel, illetve az általuk jelen szerződésben megjelölt műszaki ellenőrral az építési naplóban és egyben faxon is köteles haladéktalanul közölni. A Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak

161 3 4

köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelők előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre.

- 2.9. Amennyiben a 2.4 pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 2.10. Megrendelők ezúton nyilatkoznak – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy, a megrendelt szolgáltatás **nem hatósági engedélyköteles**, ezért nem esik a fordított adózás alá.
- 2.11. Megrendelők nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkeznek.

3. **A határidők:**

- 3.1. **A munkaterület átadásának határideje:** jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 10 napon belül – a fűtésszezon lezárulta után –, amely határidőre a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 4.1 pont szerinti Építési naplóban rögzítik.
- 3.2. **Kivitelezési munkálatok befejezési határideje:** 2014. 08. 20. (előteljesítés lehetséges).
- 3.3. A Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvételhez kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén.
- 3.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Ebben az esetben – szerződésszerű teljesítés esetén – a Megrendelők kötelesek a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. **A műszaki feltételek:**

- 4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.
- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:
 - 4.2.1. a Megrendelők részéről:

- 4.2.1.1. név: Fúke Péter főosztályvezető, Gyertyás János csoportvezető
Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Városépítési Osztály
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
tel.: 96/500-214
- 4.2.1.2. név: Holeczky Mónika témafelelős
Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Városépítési Osztály
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
tel.: 96/500-291
- 4.2.2. Közreműködő műszaki ellenőr
név: Podráczky László
cím: 9155 Lébény, Iskolaköz 20.
tel.: 30/647-3355
- 4.2.3. a Vállalkozó részéről:
név: Horváth Sámuel
cím: 9028 Győr, Fehérvári út 191.
tel.: 30/9567-109
- 4.2.4. a Tervező részéről:
4.2.5. név: László István - Termokomp Mérnökiroda Kft.
cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 42.
tel.: 1/203-6241
- 4.3. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.
A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.
- 4.4. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. A Megrendelők vagy megbízottjuk a munka végzését bármikor megtekinthetik, legalább azonban 8 naponként kötelesek ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. A Megrendelők vagy megbízottjuk észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelők, illetve megbízottjuk számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

al/1 5 2

- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőknek vagy megbízottjuknak bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden egyéb értesítés is írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat (nyomáspróbákat, vízzárósági vizsgálatot, stb.) előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőket vagy megbízottjukat 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelők vagy megbízottjuk minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelők jogosultak a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelők ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.10. A tervekben, közmű üzemeltetői hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káreset, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.11. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására / elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.

5. Az átadás-átvétel:

- 5.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles a Megrendelők 4.2.1.2. pontban megnevezett megbízottja felé a munkát készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 3 példányban + digitális verzióban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, csatorna vezeték digitalizált bemérése, beépített anyagok minőségi bizonylata stb.) köteles a Megrendelők rendelkezésére bocsátani.
- 5.2. A Megrendelők vagy megbízottjuk az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres

d11 6
A

műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelők mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól. A műszaki átadás-átvételi eljárás határidejére a Kbt. 130. § (2) bekezdése is irányadó.

- 5.3. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 5.4. A Megrendelők csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. osztályú minőségben készült munkákat tartoznak átvenni.
- 5.5. Ha a létesítmény a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes mértékben elkészült, Megrendelők kiadják a teljesítés igazolását a munka befejezéséről, melyet Vállalkozó is aláír. A teljesítés igazolás szerződés szerinti kiadása feltételét képezi a vállalkozói számla benyújtásának.

A Megrendelők részéről a szakmai teljesítést Fűke Péter és Holeczky Mónika igazolják.

6. A pénzügyi feltételek:

- 6.1. Vállalkozó a szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelők képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthatja be számláit az alábbiak szerint:

Önkormányzat Megrendelő

- Vállalkozó jelen szerződés szerződő felek általi aláírását követően haladéktalanul a 2.1.3. pont szerinti tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5%-ról, nettó 1.775.657,- Ft + áfa összegről, azaz bruttó 2.255.084,- Ft-ról előlegbekérő levelet állít ki;
- Önkormányzat Megrendelő az előleg összegét az előlegbekérő levél kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó részére;
- Vállalkozó az előleg összegéről annak Önkormányzat Megrendelő általi teljesítését követően alakilag és tartalmilag kifogástalan előlegszámlát állít ki az előleg teljesítését követő 15 napon belül.

Önkormányzat Megrendelő és Győr-Szol Zrt. Megrendelő

- Vállalkozó a beruházás egészére vonatkozó műszaki átadás-átvétel után kiadott teljesítésigazolását követően a 2.1.3. szerinti tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 95%-ról, nettó 33.737.486,- Ft + áfa összegről, azaz bruttó 42.846.608,- Ft-ról **2 db számla** kiállítására jogosult oly módon, hogy **1 db** vég számlát a 9.2.2. pontban foglaltak figyelembevételével az Önkormányzat Megrendelő, **1 db számlát** pedig a Győr-Szol Zrt. Megrendelő részére állít ki;
- a vég számla összegéből Önkormányzat Megrendelőt terhelő rész összege nettó 9.309.941,- Ft + áfa, azaz bruttó 11.823.625,- Ft;
- a számla összegéből Győr-Szol Zrt. Megrendelőt terhelő rész összege nettó 24.427.545,- Ft + áfa, azaz bruttó 31.022.983,- Ft + a felhasznált tartalékkeret összege.

[Handwritten signature]

6.2. Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozói közreműködés esetén az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 14. § (1)-(2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint¹:

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően öt napon belül állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozó öt napon belül átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

6.3 Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozói közreműködés hiányában a Kbt. 130. § (1)-(3) (5) és (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint történik: Megrendelők az ellenszolgáltatás rájuk eső részét – Önkormányzat Megrendelő esetében – az arról szóló „végszámla”, illetve – Győrszol Zrt. Megrendelő esetében – „számla” kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással fizetik meg.² A Vállalkozó ebben az esetben teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a vég,- illetve számlát kiállítani és Megrendelők képviselőjének átadni.

6.4. Megrendelők a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint járnak el.

6.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelők a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamatot kötelesek fizetni a Vállalkozó részére annak igénye esetén

6.6. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelők számára megismerhetővé teszi és a 10.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelők képviselőjét haladéktalanul értesíti.

¹ Jelen pont szerinti kifizetés rend alvállalkozó igénybe vétele esetére vonatkozik

² jelen pont szerinti kifizetési rend alvállalkozó nélküli teljesítés esetére vonatkozik

7. Minőség, szavatosság:

- 7.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 7.3. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM sz. együttes rendelet rendelkezései (illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések) irányadóak.
- 7.4. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltékor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelők műszaki ellenőrének feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 7.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja minimum 15.000.000 HUF/káresemény és minimum 50.000.000 HUF/éves kártérítési limittel. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a kötvény csatolása.

8. Alvállalkozó igénybevétele:

- 8.1. Az 1. pont szerinti munka elvégzéséhez Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe.³ A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelőkkel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőktől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőktől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 8.3. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében - a 8.4 pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési

³ Megfelelően kitöltendő a nyertes ajánlat alapján.

eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőknek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

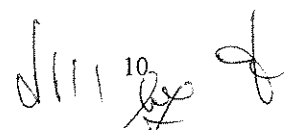
- 8.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelők hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 8.5. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 8.6. A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 8.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelők képviselőjének és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1. A kötbér

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelők által 3.2 pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

- 9.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1%/a. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.
- 9.1.2. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10%-a.** Meghiúsulásnak tekinthető a 15 naptári napon túli késedelem.
- 9.1.3. Megrendelők a kötbér mellett érvényesíthetik a felmerült károkat is.

10. 

9.1.4. A Megrendelők a szerződésszegéssel okozott káruk megtérítését akkor is követelhetik, ha kötbérigényüket nem érvényesítették.

9.2. A jótállás, jóteljesítési biztosíték

9.2.1. A szerződés teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására **jóteljesítési biztosítékot** (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje az Önkormányzat Megrendelő, mértéke a 2.1.1 pont szerinti **vállalkozói díj értékének 5%-a**. A biztosíték **a Vállalkozó** választása szerinti formában teljesíthető: vagy az Önkormányzat Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

9.2.2. A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Vállalkozó a 9.2.1 pont szerinti biztosítékot az Önkormányzat Megrendelő bankszámlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Vállalkozó Önkormányzat Megrendelőhöz benyújtott vég számlájából kerül levonásra.

9.2.3. Önkormányzat Megrendelő a bankszámlára befizetéssel teljesített biztosítékot, illetőleg annak 9.2.4 pont szerinti felhasználása esetén a biztosíték fel nem használt részét a 9.2.1 pont szerinti időpontot követő 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt számlájára visszautalja.

9.2.4. A biztosíték felhasználásának esetei

9.2.4.1. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállási időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelők képviselője által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelők jogosultak - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

9.2.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy az Önkormányzat Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelők kijelentik felhívásukban, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelők a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánják.

9.2.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

↓ III 11
A

9.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja.

10. Egyéb feltételek:

10.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbiakban felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

1. Ajánlattételi dokumentáció és melléklete (kiviteli tervdokumentáció)
2. Vállalkozói ajánlat
3. Költségvetési főösszesítő
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolat

10.2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

10.3. Megrendelők jogosultak és egyben kötelesek a szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

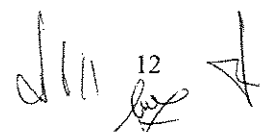
A szerződés ezen pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel történhet.

12. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a győri székhelyű bíróság illetékességét.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12




Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés 7 példányban készült magyar nyelven és 13 számozott oldalt tartalmaz.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Győr, 2014. május 9.


Megrendelő
Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviseletében
Borkai Zsolt polgármester
TÉSZER
Technológiai és Épületgépészeti
Szervező Kft.
1024 Győr, Fehérvári út 10.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10.
Megrendelő
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
Képviseletében
Sági Géza elnök vezérigazgató


Vállalkozó
TÉSZER Kft.
képviseletében
Horváth Sámuel ügyvezető

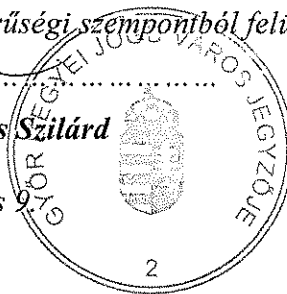
Pénzügyileg ellenjegyzem:


Nagy Tamás
gazdálkodási főosztályvezető
2014. május 9.



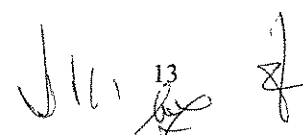
Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:


Dr. Lipóvits Szilárd
jegyző
2014. május 9.



Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály
3. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály
4. sz. példány: GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
5. sz. példány: Tészer Kft. mint Vállalkozó
6. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
7. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közbeszerzési Csoport

 13